



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/9561/2021
Spisová zn.: MDC/9111/2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 25.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 22.01.2021 podal

Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Pítka u ZOO Děčín

na pozemku parc. č. 425/1, 724/1 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o nové pítka pro veřejnost, navržené do stávající zpevněné plochy poblíž hlavního vstupu do ZOO. Pítka bude založeno na základovou patku z prostého betonu. Konstrukce pítka sestává ze dna s mřížkou, stojanu s výtokovou armaturou včetně rozvodu pitné vody ve stojanu. Ten bude napojen na přívod pitné vody vystupující ze základové patky.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní řízení – Ing. Vladimír Polda 12/2020
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění

- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín se záměr nachází v nezastavěném území, v zóně Z - zóna rekreačně klidová, kde jsou zařízení, související s krátkodobou rekreací, rekreačními službami a pěšími a turistickými trasami přípustná. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Přílohy

2x – zapůjčená PD, koordinační situační výkres potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2